

森聚群贤踏马程 信凝众志成城

——森信投资控股集团新春联谊晚会盛大启幕



总裁王铭豪致辞

2026年3月15日晚，森信投资控股集团“森聚群贤踏马程 信凝众志成城”新春联谊晚会圆满举行。特邀嘉宾、合作伙伴、社会各界友人、全体员工及家属欢聚一堂，共话情谊，回顾携手奋进的精彩时刻，擘画昂扬向上的发展新篇。

18时18分，晚会在总裁王铭豪慷慨激昂的致辞中正式拉开序幕。王铭豪总裁向莅临现场的各位嘉宾、合作伙伴，以及全体并肩奋斗的员工及家属，致以最热烈的欢迎与最诚挚的感谢，同时为大家送上了暖意融融的新春祝福。

晚会节目形式丰富多元、内容精彩纷呈，舞蹈、歌曲、器乐、戏曲等多个精品节目依次登场，轮番上演。表演者们精神饱满、活力四射，用灵动的舞姿、透亮的歌声、深情的演绎，尽情展现森信人对生活的热爱、对事业的赤诚与对未来的向往。

每一个节目都饱含匠心，每一段演绎都情真意切。舞姿如烈焰灼灼，动感十足；歌声如清泉潺潺、悠扬婉转；器乐如清风徐徐、灵动绕梁；魔术变幻莫测、扣人心弦；传统戏曲在唱念做打之间，尽显深厚功底。

惊喜连连的抽奖环节更是将现场气氛一次次推向高潮，掌声、欢呼声、喝彩声此起彼伏，浓郁的年味与温情在会场中久久流淌。

晚会在温馨美好的祝福声中圆满落幕。这不仅是一场共享喜悦、共迎新春的团圆盛会，更是一次凝聚共识、激发动力的奋进集结。站在2026全新起点，森信人将以更坚定的信念、更饱满的热情、更务实的行动，同心同德、携手奋进，共同书写森信更加辉煌的新篇章！

文/综合管理部 吴迎春



森信之窗

WINDOW ON SENXIN



森信投资控股集团主办

本期8版

总第二百二十六期

农历【丙午年】马年

新闻热线：65606818-8031

热线短号：6660

森信投资控股集团“2025年度总结表彰暨2026年工作部署大会”圆满召开



2026年3月15日下午1时，森信投资控股集团2025年度总结表彰暨2026年工作部署大会隆重召开。集团领导、各公司受表彰员工、员工代表、员工家属及合作单位代表等200余人齐聚一堂，共同回顾过去一年的奋斗历程，展望未来发展蓝图。

控股集团董事长、建设集团董事长王文其，控股集团副董事长、总裁王铭豪，控股集团副董事长、副总裁、建设集团总经理王海军出席会议并发表讲话。

控股集团总裁助理、建设集团副总经理王强主持大会。

会议开始前，现场举行了隆重的祈福法会。悠扬的梵呗声中，檀香缭绕，玉佛寺方丈觉醒大和尚拈香主法，绕场洒净，如法如仪，清净庄严。全体与会者一同虔诚祈愿集团事业蒸蒸日上、驰骋千里、蓬勃发展的同时，员工平安顺遂、福慧增长、阖家安康！

副董事长、副总裁、建设集团总经理王海军作题为《守底线固发展之基 持原则塑品牌之魂》的2025年度发展工作报告。报告客观分析了当前面临的严峻形势，从国内国际宏观形势、行业发展趋势及企业自身状况等维度，对2025年工作进行了全面总结；同时

深刻剖析了行业发展的新形势，明确了2026年的核心发展方向，并部署了重点工作任务，为新一年奋进之路锚定了坐标。

副董事长、总裁王铭豪宣读《关于表彰2025年度先进集体和先进个人的决定》，对在2025年作出突出贡献的25个先进集体和87个先进个人进行表彰。决定宣读完毕后，与会领导依次为先进集体、先进个人颁奖，向获奖集体与个人表示祝贺，合影留念。

征途漫漫惟奋斗，星光熠熠照前程。这份沉甸甸的荣誉，是对过去一年兢兢业业、无私奉献的最高褒奖，也激励着全体森信人见贤思齐，再创佳绩！

随后，部门经理代表仲小燕、项目经理代表叶礼春作表态发言。

会议最后，董事长王文其发表了重要讲话。他指出，方向已明，目标已定，全体森信人应携手同心，坚守主业不偏航，守牢底线不懈怠，持续改进不停步，以策马扬鞭的奋进姿态，脚踏实地完成各项目标任务，共同开创森信更加美好的未来！

会议结束后，全体与会人员合影留念，定格下凝心聚力、共促发展的珍贵瞬间。

目标已立，使命在肩；誓言铿锵，笃行致远。2026年的战鼓已然擂响，全体森信人将众志成城、砥砺前行，以团结之姿破局开路，以实干之力筑梦前行，并肩冲刺年度目标，奋力谱写公司高质量发展新篇章！

文/综合管理部 吴迎春
图/综合管理部 陈平

虹口区委书记、区长蒋蕊，区委副书记姜爱锋调研117学校项目

近日，虹口区委书记、区长蒋蕊，区委副书记姜爱锋一行莅临117学校项目现场，现场了解项目建设情况及实际问题。

虹口区教育工作党委书记、教育局局长孙磊，区建管委党委书记、主任杨静等陪同调研。

虹口区工商联主席、森信集团董事长王文其，区政协委员、森信集团总经理王海军到场向调研组领导汇报了项目建设情况。

在项目施工现场，蒋蕊区长深入考察了项目建设进度，细致了解了学校的规划布局、建设规模及办学规模，并对现场管理工作给予了充分肯定。她强调，117街坊新建学校是虹口区的重点

民生项目，关系到广大学生的入学需求和教育民生福祉，必须紧盯2026年9月1日开学启用这一核心目标，严格把控工程质量、加快施工进度，全力保障在外借读的学生顺利返回新校园。

董事长王文其对虹口区、区政府长期以来给予森信集团及117学校项目的大力支持与关心表示感谢，并表示，森信集团将全速抢抓施工工期、细化节点管控，充分利用好以往学校项目的建设经验，加强质量管控，筑牢精品意识，确保项目如期完工，绝不辜负区委、区政府的重托与辖区百姓的期盼。

图文/117项目部 冯燕



开工启新程 同心共发展



3月28日上午，虹口区嘉兴路街道HK263-06号地块新建项目桩基工程开工仪式隆重举行。

北科创集团党委书记、董事长许勤，党委副书记、总经理张华，副总经理胡丹及森信集团董事长王文其、总经理王海军等，以及相关参建各方代表齐聚一堂，共同见证这一重要时刻。

仪式现场氛围热烈，与会领导嘉宾纷纷为项目顺利启动送上祝贺。在全场共同见证下，各方代表共同手持礼炮，缤纷彩屑凌空绽放、喜庆声响响彻现场，正式宣告项目建设正式开工，也标志着森信集团与北科创集团的合作迈入实质性推进阶段。

春潮涌动催奋进，万象更新启新程。森信集团将以此次开工为契机，不负各方期许，深耕细作，严把工程质量关、安全关、进度关，与参建各方同心协力、攻坚克难，确保项目顺利推进，为区域产业升级与城市功能完善赋能。

图文文/嘉兴路项目部 郭海波



跃马扬鞭 情暖元宵

——森信集团董事长王文其一行赴项目开工慰问



3月3日，正值元宵佳节，森信集团董事长王文其、总经理王海军专程前往117学校项目、黄浦021项目及嘉兴路项目，看望慰问坚守岗位的项目管理人员，向他们送上节日的诚挚祝福与问候。

在慰问现场，董事长一行与项目管理人员亲切交谈，细致询问大家春节期间的的生活与工作情况，并发放了节日红包以及花生、糖果等节日零食，与大家共话家常，欢庆元宵佳节。

董事长一行还深入项目现场，详细了解项目建设进度、质量安



全及春节值守安排，对全体人员坚守岗位、履职尽责的精神给予高度肯定，并叮嘱大家严守安全与质量底线，全力高效推进项目建设。

项目管理人员深受鼓舞，对集团的关怀表示由衷感谢。大家一致表示，将把这份温暖转化为前进的动力，严格落实安全生产责任，全力以赴推进项目建设，决不辜负集团的殷切期望。

正月十五元宵暖，殷殷关怀沁人心。董事长、总经理的亲切慰



问，充分彰显了集团以人为本的企业文化，增强了全体员工的凝聚力、向心力和归属感，为全体员工鼓足了干事劲头、凝聚了奋进力量。

新的一年，新的开始，全公司应迅速收心归位，以饱满的闯劲、干劲和韧劲，积极投身集团各项生产经营工作，全力确保新年开好局、起好步。

文/117项目部 冯燕
图/117项目部冯燕 施辰毅

坚守一线迎新春 温情团圆暖工地

——117新建学校项目为春节留守建设者举办暖心年夜饭



新春佳节将至，万家团圆之时，117新建学校项目因工期紧迫、任务艰巨，数十名建设者主动放弃返乡团聚，坚守施工一线抢抓进度。为了让留守工友在工地感受家的温暖，度过温馨祥和的春节，腊月二十八当晚，项目部精心筹备丰盛年夜饭，一线工人与项目管理人员欢聚一堂、共迎新春，在钢筋水泥间书写了别样的团圆与坚守。

晚宴现场张灯结彩、年味浓郁，大红灯笼、喜庆春联将食堂装点得温馨热闹。项目部提前筹备食材、精心烹制菜品，餐桌上佳肴丰盛、瓜果飘香，来自五湖四海的建设者围坐一桌，畅谈欢笑、情谊浓浓，平日里并肩作战的工友，此刻如同家人般亲切。

晚宴上，工程部副总经理李兆根发表新年致辞，向坚守岗位

全体留守人员致以诚挚祝福和衷心感谢。他表示，117新建学校项目作为重点民生工程，工期紧、责任大，大家舍小家为大家，用坚守与汗水保障项目推进，这份担当与付出令人敬佩。

同时，李总强调越是在过年的时候，大家的安全意识越是要提高。大家在进行高空作业、用电作业时，一定要严格遵守操作规程，不能有丝毫马虎。在生活区，也要注意防火防电，喝酒要适量，绝不能酒后上岗。大家要把“安全”二字刻在心里，这不仅是对工程负责，更是对你们身后的家人负责。我们要过一个热热闹闹的平安年，年后才能精神抖擞地继续大干快上！

举杯庆新春，温情满工地。项目管理人员与工友们举杯同贺、亲切交流，详细询问大家的工作生活情况，叮嘱大家注意休息、平

安过节。丰盛的饭菜、真挚的关怀、热闹的氛围，让每一位留守建设者倍感温暖，纷纷表示要把关怀化为动力，坚守岗位、安全施工，全力推进项目建设。

春节不停工，建设不停步。此次暖心年夜饭，既让留守建设者感受到集体的温暖与节日的喜悦，更凝聚了团队力量、鼓舞了攻坚士气。新的一年，117新建学校项目全体人员将以饱满热情、务实作风，严把安全、质量、进度关，全力以赴攻坚克难，确保项目早日建成投用，以实干担当交出优异建设答卷。

图文/文/117项目部 朱龙飞

森信集团董事长王文其赴一线送关怀递温情



情牵一线送关怀，年猪暖心凝聚力。

2月11日，森信集团董事长王文其前往117学校项目建设现场，开展“送温暖”慰问活动，为坚守岗位的一线施工人员送去了整扇鲜猪肉、鲜鱼等暖心物资，将集团的深切关怀化作冬日暖流，传



递到每一位建设者心中。总经理王海军陪同。

董事长与一线施工人员亲切交流，细致了解春节期间的生产安排、安全管理和生活保障措施，并对大家节日期间的敬业坚守表达了深切关怀。

董事长指出，117街坊新建学校项目工期紧、任务重，项目团队必须在确保施工安全和人员健康的前提下，科学组织、有序推进，全力以赴推进项目安全、优质、高效如期交付。集团全力支持、人员调配及后勤保障，确保资源供应与施工进度高效衔接。针对冬季施工特点，他特别强调，项目团队要完善低温作业防护措施，加强现场风险隐患排查，尤其对高空作业、临时用电等重点环节实施全过程动态监控；同时，要扎实做好春节期间后勤服务工作，全面落实食宿保障，组织开展文体娱乐活动，让坚守岗位一线的施工感受到节日的温暖与关怀。

董事长送来的温暖关怀如一股暖流，深深鼓舞着一线施工人员。大家一致表示，必将这份沉甸甸的关怀转化为奋进的动力，不负重托、迎难而上，以坚定的决心和最大的努力确保项目建设任务圆满完成，为虹口的教育事业贡献坚实的力量。

文/综合管理部 吴迎春
图/综合管理部 陈平

森信集团召开“2025年度总结表彰暨2026年工作部署大会”



【本报讯】2026年3月15日下午，森信投资控股集团“2025年度总结表彰暨2026年工作部署大会”在玉佛寺觉群楼顺利召开。集团领导、各公司与会代表、相关合作单位代表共200余人参加了本次会议，共有25个先进集体、87个先进个人进行表彰并颁奖、合影留念。

2025年度先进名单

序号	先进奖项	获评名单						
先进集体	全面先进公司	上海森信建设集团有限公司						
	先进职能部门	工程管理部 综合管理部						
	先进科室	安全设备办 人力资源办 行政办 技术中心						
	先进项目部	黄浦021项目部 江浦学校项目部						
	优秀材料分包商	上海城建物资有限公司 上海吉华实业有限公司						
	优秀专业分包商	上海森信机电安装工程有限公司						
	优秀劳务分包商	上海好顺劳务有限公司 上海恒禄建筑劳务有限公司						
先进个人	先进班组	和缘会所 集团车队 卢春生班组						
	最佳投稿部门	117学校项目部 综合管理部 工程管理部						
	最佳家庭	刘庆祝	吉祥瑞	景浩	王栋	曹海华		
		家庭	家庭	家庭	家庭	家庭		
	优秀部门经理	冯小琴	刘庆祝	钱宜武	吴迎春	景勇	陈平	毛金龙
		蒋雁卿	黄亭玉	杭永宏	杨晓慧			
	优秀项目经理	江玉宇	吴峥	王锡超				
	优秀项目管理者	冯淑宝	葛国祥	景伟	曹益辉	韩必林	刘进	卢佳华
		唐娟						
	安全	管理	何小勇	朱龙飞				
施工		先进	唐卫鑫	鲁伟龙				
		质量	个人	石新泉	储呈勇			
先进管理工作	钱伟	屈振威	印春雨	周伟	景萍萍	程华军	朱俊	
	游庆军	仲小燕	赵忠彦	周晓威	杨永才	卫佳洛	黄华	
	冯燕	黄振	龚如国	周小鹏	张玉贵	王海	吉祖祥	
	刘志军	顾金泉	王栋	陈积君	杨兴旺	景秀梅	林晔	
	王磊	顾小剑	王金星	周海钧	毛惠平			
优秀员工	王永珍	张宏	杨文均	夏仁付	刘启元	杨明芹	章世东	
	马美伟	段乐乐	周星君	徐军朝	唐贤林	徐小兵	李全军	
	曹洪涛	丁秀峰	夏凤鸣	张瑞民	秦友旺			
优秀通讯报道员	冯燕	吴迎春	钱宜武					
新人奖	任佳蕾							
优秀党员	陈平	唐娟	叶礼春					



全面先进公司



先进职能部门



先进科室



先进项目部

好书推荐



书名:《干得漂亮》
作者:脱不花
价格:15元(平装)

编辑推荐

70万畅销书《沟通的方法》作者脱不花全新力作
更适合中国职场人的工作宝典
10套行动方案+45条办事攻略
帮你工作不受气,更快出成绩!
10套行动方案,让你更快出成绩
怎么争取资源,打造成事体质?怎么回应批评,让坏事变好事?……
脱不花在真实的工作场景里,为你准备了趁手的工具、模板和话术,助你成为一名懂规则、会表现、擅合作的高绩效员工。
·45条办事攻略,帮你摆脱无效努力
从加入新的职场到发起协作、管理项目,再到为自己争取升职加薪……
脱不花以“清单体”的形式,解答了职场人在不同发展阶段遇到的常见难题。你可以根据实际需要,灵活取用,让自己的职场通关之路少点阻碍,多点掌控感。

内容简介
怎么工作,是脱不花在《沟通的方法》之后发起的第二个研究计划。在新书《干

得漂亮》里,她再次毫无保留地分享了自己的工作方法。
领导经常临时起意给我派活儿,怎么办?会议上突然被点名,怎么回应?汇报方案总是被推翻,怎么办?……都说二十四五岁到四十岁是职场攀登期,也是一个职场人能否从一线员工成长为中高层管理者的关键阶段。这过程当中的挑战,完全不必是黑箱。脱不花说,我们可以打个灯,照亮它。
本书脱胎自脱不花为得到App新员工培训所准备的教案,包含10套行动方案 and 45条办事攻略。你在书中所见,都是真实的工作场景,真实能用上的一句话,真实能帮到你的一个个模板。而这本游戏化的编排设计,会让你的阅读体验像玩通关游戏那样,从一个胜利迈向下一个胜利。

如脱不花所说:
这本书最重要的使命,就是带你刷一遍职场上的常见题型,让你可以远离内耗与纠结,减少无效加班和低水平重复,省出更多精力去做自己喜欢的事情。

你一定要明白,很多人看起来肯干、苦干,但往往也容易傻干,而你要学会巧干、能干,还能把活儿“干得漂亮”。
明明是一样的努力,有的人总能创造出更好的成绩。我希望,这个人是你。

作者简介
她是一名创业者。作为联合创始人和CEO,参与创办了逻辑思维、得到App、时间的朋友等知识服务品牌。
她的创业伙伴、得到创始人罗振宇说:“这些年,我一次次旁观了她处理事务的方式,面对从杂的难题,精准地设立目标,然后想办法去完成它。那种手挥目送、截断众流的姿态,好看。”
她是一名职场沟通的研究者和布道者。曾接受清华大学、腾讯集团、交通银行等机构的邀请,为他们的团队讲授职场沟通技巧。
她的上一本书《沟通的方法》,销量超过70万册。她借助互联网开办的一系列针对职场沟通问题的线上课程,迄今有10万多名学员加入学习。

目录

十五五开局:从2026年两会看建筑行业的机遇与挑战

2026年全国两会作为“十五五”规划的开局盛会,为建筑行业划定了清晰的发展坐标。政府工作报告明确提出“发展智能建造,培育现代化建筑产业链”,并对“高质量推进城市更新”“有序推动安全舒适绿色智慧的‘好房子’建设”作出部署。站在新旧动能转换的关键节点,建筑行业将迎来城市更新、新型基建等领域释放的海量需求,也面临传统市场收缩、数字化转型阵痛等多重挑战。唯有读懂两会政策信号,找准转型路径,建筑企业才能在行业洗牌中抢占先机,实现高质量发展。

一、政策红利释放,四大机遇重塑行业格局

(一)城市更新与新型城镇化:万亿级市场加速扩容
两会将“高质量开展城市更新”置于2026年住建领域首要任务,明确要求编制实施“十五五”城市更新专项规划,抓好城市体检、更新试点,实施一批民生工程、发展工程、安全工程。这意味着我国城市发展正式从“增量扩张”转向“存量提质”的新阶段,为建筑业带来结构性机遇。

据测算,仅城镇老旧小区改造一项,“十五五”期间预计投资超5万亿元,涉及全国21.9万个小区、4200万户居民。同时,城中村改造、完整社区建设、口袋公园建设、“温暖工程”等项目将同步推进,形成多元化投资需求。与传统房地产开发不同,城市更新项目更加注重“绣花”功夫精细化治理,强调民生改善与产业升级相结合,为具备综合运营能力的建筑企业创造更高附加值空间。

(二)智能建造与数字化转型:新质生产力培育核心赛道
政府工作报告首次将“智能建造”写入国家战略,明确其为新质生产力核心组成部分。住建部部长倪虹在两会期间强调,“十五五”时期要把科技创新和应用摆在突出位置,大力发展智能建造等新型建造方式,打造“中国建造”升级版。这一政策导向将推动建筑行业从“传统建造”向“智能建造+工业化”全面转型。

智能建造的发展将贯穿设计、施工、运维全链条;在设计端,BIM技术、AI智能设计将实现一体化集成设计,大幅提升效率;在施工端,建筑机器人、智慧工地将成为标配,实现少人甚至无人工厂作业;在运维端,数字孪生、物联网技术将构建建筑全生命周期管理体系。同时,4.4万亿专项债债券重点支持智能建造相关项目,为企业数字化转型提供资金保障。

(三)绿色低碳与“好房子”建设:品质革命催生新增长点
两会明确提出单位GDP碳排放降低3.8%的目标,推动建筑领域绿色低碳转型成为硬性任务。政府工作报告强调“有序推动安全舒适绿色智慧的‘好房子’建设”,将绿色建筑从“加分项”变为“必选项”。这一政策导向将催生三大市场机遇:

一是新建建筑全面执行绿色标准,超低能耗、近零能耗建筑比例大幅提升,绿色建材、光伏建筑一体化(BIPV)等领域需求激增;二是既有建筑节能改造市场加速释放,全国约400亿平方米既有建筑节能量为节能改造提供广阔空间;三是装配式建筑迎来政策红利新周期,政府投资项目强制要求“装配式+智能场景双达标”,装配式内装以干法施工、低损耗优势成为建筑节能降耗的关键抓手。

(四)新型基建与乡村振兴:双向发力拓展市场边界
两会《纲要(草案)》提出6方面109项重大工程,其中构建现代化基础设施体系方面提出23项工程,为建筑行业开辟新战场。数据中心、新能源充电桩、特高压、储能等新型基建项目加速落地,与

传统基建形成互补格局。同时,乡村振兴战略深入推进,县域基础设施建设、乡村水利工程和高标准农田建设投入力度持续加大,为建筑企业下沉市场创造条件。

值得注意的是,两会明确要求专项债等资金重点用于化解政府拖欠账款,改善企业现金流。这一政策将有效缓解建筑企业长期面临的“垫资施工、回款困难”痛点,为企业拓展新型基建和乡村振兴市场提供资金保障。

二、转型阵痛凸显,四大挑战考验行业韧性

(一)传统市场持续收缩,竞争白热化加剧
房地产市场调整尚未结束,房建领域“僧多粥少”的局面将持续,中小建筑企业生存压力进一步加大。数据显示,2025年全国商品房销售面积同比下降8.5%,新开工面积下降12.3%,传统房建市场已进入存量竞争阶段。同时,建筑业产能过剩问题突出,行业内“低价中标、恶性竞争”现象普遍,导致企业利润空间被持续挤压。

两会明确提出深化招标投标体制机制改革,系统整治招标投标领域突出问题,重拳治理行业内的低价内卷式竞争。这意味着建筑业竞争逻辑将彻底重构,依靠低价竞争的企业将逐步被市场淘汰,具备技术、管理、资金优势的优质企业有望通过兼并重组扩大市场份额。

(二)转型成本高企,技术人才双重短板
智能建造、绿色建筑等领域需要大量技术、人才、资金投入,多数中小企业难以快速跟上转型步伐。一方面,数字化转型所需的BIM、数字孪生等技术软件和硬件设备采购成本高昂,单个项目数字化改造成本可达数百万元;另一方面,行业面临严重的人才“断层”,既懂建筑技术又掌握数字技能的复合型人才缺口超1000万,建筑产业工人转型滞后于技术升级速度。

两会提出培育现代化建筑产业工人队伍,推动“建筑农民工”向“建筑产业工人”转型,保障薪酬强化培训。但人才培养非一日之功,短期内技术人才双重短板仍将制约建筑企业转型进程,成为行业高质量发展“拦路虎”。

(三)合规要求提升,管理难度空前加大
两会释放出“强监管、严执法”的明确信号,建筑行业质量安全与合规监管要求空前提升。从招标投标领域专项整治到工程质量终身责任制落实,从安全生产治本攻坚三年行动到房屋全生命周期安全管理制度的建立,建筑企业面临的合规成本持续增加。

具体来看,三大监管重点将深刻影响企业运营:一是工程款支付担保、农民工工资保证金等制度全面落实,企业资金占用成本上升;二是环保要求趋严,施工现场扬尘、噪音、污水排放监管力度加大,绿色施工成本增加;三是质量监管升级,聚焦渗漏、开裂、隔音等民生痛点,第三方检测机构介入常态化,企业质量管控压力加大。

(四)现金流承压,风险防控难度增加
建筑行业长期存在的“垫资施工、回款周期长”问题在转型期尤为突出。尽管两会明确要求专项债资金用于化解政府拖欠账款,但实际执行中仍面临诸多障碍。同时,房地产企业债务风险尚未完全化解,建筑企业面临的业主违约风险增加,部分企业因应收账款无法及时回收陷入经营困境。

此外,原材料价格波动、人工成本上升等因素进一步压缩企业利润空间。数据显示,2025年建筑行业平均利润率仅为3.2%,低于全国工业平均水平2.1个百分点,行业抗风险能力薄弱。如何平衡转型投入与风险防控,成为建筑企业必须面对的现实课题。

三、破局之道:三大策略助力企业穿越周期

(一)战略聚焦,打造差异化竞争优势
面对市场变革,建筑企业应摒弃“大而全”思维,聚焦优势领域打造核心竞争力。大型企业可向“投建运一体化”综合服务商转型,重点布局城市更新、新型基建等高端市场;中小企业则应走“专精特新”路线,专注于装饰装修、机电安装等细分领域,通过技术创新提升附加值。

同时,企业应主动对接政策导向,将业务重心向智能建造、绿色低碳等政策支持领域倾斜。例如,通过参与“好房子”示范工程,积累绿色建筑项目经验;与高校、科研机构合作,建立智能建造实验室,抢占技术制高点。

(二)数字赋能,提升全产业链协同效率
智能建造不仅是技术升级,更是生产方式和管理模式的全面变革。建筑企业应从三个层面推进数字化转型:一是基础层,搭建企业级数字平台,实现设计、施工、运维数据打通;二是应用层,推广BIM、建筑机器人、智慧工地等技术应用,提升生产效率;三是生态层,构建数字化供应链,实现与上下游企业协同发展。

值得注意的是,数字化转型必须坚持“量力而行、分步实施”原则,避免盲目投资。中小企业可通过与数字技术服务商合作,采用“租赁+服务”模式降低转型成本,逐步实现从“数字化工具应用”到“数字化能力建设”的跃升。

(三)合规经营,筑牢可持续发展根基
在强监管时代,合规经营已成为建筑企业的“生命线”。企业应从三个方面强化合规管理:一是完善内部治理结构,建立健全招投标管理、质量安全管控、资金支付等制度体系;二是加强合同管理,规范工程款支付条款,防范业主违约风险;三是重视人才培养,打造既懂技术又懂合规的复合管理团队。

同时,企业应主动适应政策变化,积极参与行业标准制定,将合规要求转化为竞争优势。例如,通过提前布局绿色建筑认证、装配式建筑资质等,抢占市场先机;通过建立健全安全生产责任制,提升企业品牌形象和市场认可度。

四、结语:拥抱变革,构建建筑行业新生态

2026年两会为建筑行业描绘了“十五五”时期的发展蓝图,也吹响了行业转型升级的号角。建筑行业正经历从“规模扩张”到“质量提升”、从“传统建造”到“智能建造”、从“高碳发展”到“绿色低碳”的深刻变革。这一过程虽然充满挑战,但也为行业带来重构格局的历史机遇。

建筑企业应摒弃路径依赖,以两会政策为指引,主动拥抱变革,在城市更新中彰显匠心,在智能建造中抢占先机,在绿色低碳中培育新增长点。唯有如此,才能在行业洗牌中脱颖而出,为构建现代化建筑产业生态、打造“中国建造”升级版贡献力量,实现企业发展与国家命运的协同共赢。

本刊编辑组摘自 新浪网

松江41项目百日安全生产活动体会

2025年我项目部按公司部署要求,积极开展“百日安全无事故”的活动,活动伊始认真组织学习公司相关文件精神,重温《关于进一步贯彻本市建筑施工安全生产治本攻坚三年行动 推进落实2025年度十五项重点任务的通知》等市、区等相关文件,采取了各种有效的形式开展“安全生产”的宣传教育活动。回顾“活动”全过程并浅谈一些体会。



项目部和分包负责人进行竞赛活动文件宣贯

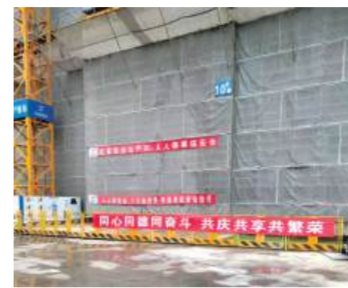
加大施工现场的宣传力度,根据施工现场情况补充各类安全生产标语。采取多种的形式宣传安全生产知识,强化劳动安全纪律。完善各级安全生产责任制。项目经理和分包负责人亲自抓安全,加大了监管和处罚的力度,全面落实安全责任制。在全项目人员思想中进一步加深了“人人讲安全 人人管安全 人人要安全”的指导思想。劳动安全环境的好坏,绝对影响安全生产、影响人心稳定。为给施工人员创造安全、可靠的工作环境,落实“安全第一,预防为主,综合治理”的方针,加强施工现场安全标准化的管理。为此,我项目部主要从三个方面着手努力:

第一、加强现场的安全组织管理,细化安全分区责任;
第二、施工现场临边防护、高处作业、临时用电、消防防范、机械器具等危大工程全面排查隐患和落实整改。

第三、加大宣传教育力度,所有班组全员组织学习再教育。
在开展以“强化安全意识 筑牢安全防线 争创平安工地”为主题的安全“百日安全无事故”竞赛活动中,项目领导充分重视,及时成立了以项目经理为组长的活动组织机构,制定出开展“活动”具体方案并落地实施。

1、加大宣传,大造声势,扩大影响,让安全活动深入人心
活动初期,充分利用班前会宣传安全生产知识;交底工人每天作业点、面安全注意事项。在生产施工较集中的显要位置和办公区域通过标语、宣传板报等多种形式,广泛宣传“百日安全无事故”活动的重要意义,充分营造活动氛围,最大限度地发动广大员工积极参与,增强广大员工的安全观念和自我保护意识,使“四不伤害”成为项目全体员工的自觉行动。

2、落实危大工程安全监管,确保百日安全无重大事故
为确保工程安全顺利的完成,实现百日安全无事故目标,在日常施工中精心组织,严密安排,制定科学的施工方案和安全作业指导交底书,在施工过程中项目经理为指挥长,并由项目全体人员组成的安全督导组,先行培训再行跟班,在生产的过程中每个环节安排作业、人人讲安全。由于措施方案制定全面、施工组织合理,安全监管到位,实现了项目施工安全、高效、



宣传横幅



脚手架拆卸专人全程监管



脚手架检查



人货梯检查



塔吊拆卸项目负责人带班交底



临边防护搭设完好



吊篮挂牌验收后再使用



组织工人视频学习教育培训



班前会教育



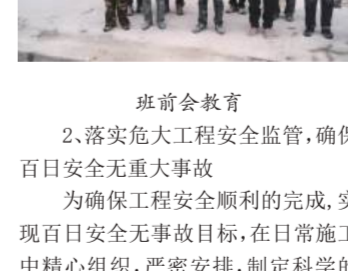
班前会教育



整改前已更换有效灭火器



整改前灭火器失效



整改后已更换有效灭火器

3、突出重点,以活动为载体,落实安全管理各项工作
(1)根据活动目标任务的要求,加强现场安全管理、完善安全生产条件、落实安全生产责任制和建立安全生产长效机制为主线,全面完成危险源的申报、登记和监控工作。对危险源实施全面监管。物料堆放整齐,认真做好“落手清”场地每天打扫,保持现场整洁卫生,将公司的“安全文明施工提升年”精神落实到常态化。

保质、保量。脚手架拆卸、塔吊拆卸、人货梯使用、吊篮作业等安全无事故。



整改前临边防护移位未及时恢复



整改后防护栏杆恢复到位



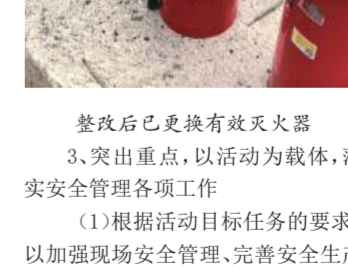
整改前灭火器失效



整改后已更换有效灭火器



整改前灭火器失效



整改后已更换有效灭火器

3、突出重点,以活动为载体,落实安全管理各项工作
(1)根据活动目标任务的要求,加强现场安全管理、完善安全生产条件、落实安全生产责任制和建立安全生产长效机制为主线,全面完成危险源的申报、登记和监控工作。对危险源实施全面监管。物料堆放整齐,认真做好“落手清”场地每天打扫,保持现场整洁卫生,将公司的“安全文明施工提升年”精神落实到常态化。

(2)“百日安全竞赛”活动期间,项目部今年对全员进行了多次安全

培训再教育,对重大危险源经常性进行隐患排查和及时落实整改,确保将安全隐患消灭在萌芽状态。]

4、加大施工现场安全工作的检查力度,营造良好的安全氛围

(1)安全员牵头,相关班组负责人参与的安全检查,围绕“查隐患、找死角、纠违章、保安全”为主要内容的专项安全检查,在检查中,做到查找和整改结合起来,共查出事故隐患16条,全部落实整改。设立安全隐患举报奖励制度,号召和鼓励全员参与隐患排查,对举报属实的人员发放奖金。调动了员工的安全管理积极性,从而第一时间发现安全隐患并及时落实整改,打破了作业人员可能存在的“事不关己高高挂起”的肤浅意识,从根本上保障人员的生命财产安全。保证了安全施工正常进行。

(2)各班组成通过开展自查、互查、互查,将查出的安全隐患及整改措施和整改时间等具体情况进行汇总,并举一反三督促整改到位。

“百日安全无事故”竞赛活动的几点体会

1、必须坚持“安全第一,预防为主,综合治理”的方针,不折不扣地贯彻落实安全生产责任制和各项安全规章制度,要做到居安思危,警钟长鸣。

2、安全管理工作要以教育为主,以规章制度来规范从业人员的行为,要用宣传教育引导员工自觉主动防范,用安全知识提升员工的操作技能,用管理制度约束员工的行为错误。有效遏制习惯性违规违章作业。

3、加大安全生产激励机制,变事故费用为安全投入,以激励机制来刺激全员参与安全生产的积极性和主动性。

4、要紧紧抓住安全生产的主体,要把基础工作落到实处,必需将安全管理工作的关口前移,重心下移。安全生产工作重点在班组,在现场施工过程中,到生产一线去,到隐患现场去,发现问题,解决问题。只有这样才能构建安全生产稳步发展的安全新局面。

5、要树立“以人为本”的工作理念,切实保障各班组工人的生命安全。着眼于提高员工的安全文化素质,在全项目范围内营造“关爱生命,关注安全”的舆论范围;为安全生产工作提供强有力的思想保证、精神动力和工作支持。

6、要发挥各方面的积极性,查隐患、纠违章形成齐抓共管的强大合力。安全生产管理是一项涉及方方面面的动态的零散又繁重的工作,必须建立纵向一抓到底,横向一管到边的管理体系,实行从细化综合治理,齐抓共管和总体推进。

2025年我项目安全生产竞赛活动期间取得良好成绩,是在公司的正确指导下,项目全体人员齐抓共管下,协调配合共同努力的结果。日常安全管理中还存在一些不足,与优秀的兄弟项目还存在差距,在今后的工作中继续多向优秀项目学习,取长补短,进一步提升管理水平,努力做好安全文明施工提升年精神落到实处常态化。

(2)“百日安全竞赛”活动期间,项目部今年对全员进行了多次安全

图并文/松江南站C19-41-01项目部 何小勇
审稿人/副总工程师 李兆根

一图读懂2026年政府工作报告中这些与住房城乡建设领域相关

2026《政府工作报告》 住房城乡建设领域

相关内容

3月5日上午，十四届全国人大四次会议在北京开幕。国务院总理李强作政府工作报告。报告中这些内容与住房城乡建设领域有关：

2025年工作回顾

- 一年来，我国经济运行承压前行、展现强大韧性。一年来，我国发展向新向好、彰显蓬勃活力。

七方面主要工作

- 实施更加积极有为的宏观政策，着力稳定经济运行**
加力扩围实施消费品以旧换新，带动商品销售额超过2.6万亿元。围绕扩大有效投资，加强“两重”项目建设。持续用力稳楼市，合理控制新增房地产用地供应，因城施策调控限制性措施，下调个人住房公积金贷款利率，“保交楼”任务全面完成。
- 坚持创新驱动发展，建设现代化产业体系**
- 进一步深化改革开放，畅通国民经济循环**
- 统筹推进新型城镇化和乡村全面振兴，促进城乡区域协调发展**
贯彻中央城市工作会议精神，培育发展现代化都市圈，加强城市规划建设治理，持续实施城市更新，落实好农业转移人口市民化政策，开展新型城镇化试点。常住人口城镇化率达到67.9%。扎实做好巩固拓展脱贫攻坚成果同乡村振兴有效衔接，脱贫人口务工就业规模稳定在3000万人以上。
- 切实抓好民生保障，积极发展社会事业**

“十四五”五年发展成就

- 经济总量实现新跃升
- 科技创新取得新突破
- 改革开放迈出新步伐
- 民生福祉达到新水平
- 生态文明建设取得新进步
- 安全保障能力实现新提升

“十五五”时期主要目标指标、重大战略任务、重大工程项目

主要目标指标

贯彻落实《中共中央关于制定国民经济和社会发展的第十五个五年规划的建议》明确的主要目标，《中华人民共和国国民经济和社会发展第十五个五年规划纲要》细化提出20项主要指标。

重大战略任务

- 一是突出推动高质量发展。
- 二是突出做强国内大循环。
- 三是突出推进全体人民共同富裕。着眼缩小区域差距和城乡差别，加快农业农村现代化，持续巩固拓展脱贫攻坚成果，优化重大生产力布局，深入实施以人为本地新型城镇化。
- 四是突出统筹发展和安全。统筹推进房地产、地方政府债务、地方中小金融机构等风险化解，提高公共安全治理水平，有效维护社会安全稳定。

2026年发展主要预期目标

- 经济增长4.5%—5%，在实际工作中努力争取更好结果
- 城镇调查失业率5.5%左右，城镇新增就业1200万人以上
- 居民消费价格涨幅2%左右
- 居民收入增长和经济增长同步
- 国际收支基本平衡
- 粮食产量1.4万亿斤左右
- 单位国内生产总值二氧化碳排放降低3.8%左右

2026年政府工作任务

着力建设强大国内市场

深入实施提振消费专项行动，充分挖掘释放有效投资潜力。聚焦新质生产力、新型城镇化、人的全面发展等重点领域，增强市场主导的有效投资增长动力，提高民生类政府投资比重。今年拟安排中央预算内投资7550亿元，安排8000亿元超长期特别国债资金用于“两重”建设，分类落实中央投资补助标准。

加紧培育壮大新动能

优化提升传统产业，拓展智能制造，新建一批智能工厂和智算供应链，发展智能制造，培育现代化建筑产业链。培育壮大新兴产业和制造业，拓展智能服务业。

加大力度保障和改善民生

推动新型城镇化

深入实施以人为本的新型城镇化，坚持城市内涵式发展，优化现代城市体系。高质量推进城市更新，稳步实施城镇老旧小区、城中村等改造。盘活存量土地和闲置房屋资源。加强城市基础设施生命线安全工程建设，提升高层建筑火灾防范和救援能力。建设创新型产业社区、商务社区，推动城市治理智能化精细化，建设现代化人民城市。

扎实推进乡村全面振兴

实施常态化推进乡村全面振兴，把常态化帮扶纳入乡村振兴战略统筹实施，守牢不发生规模性返贫致贫底线。持续推进农村改革，持续深化农村土地制度改革，以钉钉子精神解决好农村水利、垃圾收运等问题。完善乡村建设实施机制，加快补齐农村现代生活条件短板，推进宜居宜业和美乡村建设。

关于优化实施设备更新贷款财政贴息政策的通知财金〔2026〕2号

各省、自治区、直辖市、计划单列市财政厅(局)、发展改革委，新疆生产建设兵团财政局、发展改革委，财政部各地监管局，中国人民银行上海总部及各省、自治区、直辖市、计划单列市分行，金融监管总局各监管局，有关金融机构：

为深入贯彻落实党中央、国务院关于优化“两新”政策实施的决策部署，支持经营主体开展设备更新和技术改造，降低经营主体融资成本，推动形成有效投资，现就优化实施设备更新贷款财政贴息政策有关事项通知如下：

一、扩大支持范围。经营主体实施设备更新行动且银行向其发放贷款的，中央财政对经营主体的设备更新项目相关固定资产贷款本金贴息1.5个百分点，按照相关固定资产贷款发放之日起予以贴息，贴息期限不超过2年。将科技创新和技术改造再贷款政策支持的、银行2026年起新发放的科技创新类贷款纳入中央财政贴息支持范围。政策实施至2026年12月31日，后续可视情延长实施期限。

二、扩展支持领域。在支持工业、能源电力、交通运输、物流、文旅、老旧农机具等领域设备更新基础上，增加建筑和市政、用能设备、航空器材、电子信息、安全生产、设施农业、渔船、冷链设施、粮油加工、废弃物循环利用、小水电、消费商业设施、人工智能、养老等领域，加大对高端化、智能化、绿色化、数字化设备更新支持。

三、增加经办银行。贴息贷款经办银行为26家，包括国家开发银行、中国进出口银行、中国农业发展银行、中国工商银行股份有限公司、中国农业银行股份有限公司、中国银行股份有限公司、中国建设银行股份有限公司、交通银行股份有限公司、中国邮政储蓄银行股份有限公司、中信银行股份有限公司、中国光大银行股份有限公司、华夏银行股份有限公司、中国民生银行股份有限公司、招商银行股份有限公司、兴业银行股份有限公司、广发银行股份有限公司、平安银行股份有限公司、上海浦东发展银行股份有限公司、恒丰银行股份有限公司、浙商银行股份有限公司、渤海银行股份有限公司、北京银行股份有限公司、上海银行股份有限公司、江苏银行股份有限公司、南京银行股份有限公司、宁波银行股份有限公司。

四、优化贴息流程。贴息资金拨付采取“预拨+结算”方式。2026年1月31日前，全国性银行省级分行和地方性银行总行(以下简称省行)向省级财政部门提出2026年全年贴息资金需求申请，省级财政部门收到申请后10个工作日内向省行预拨贴息资金。省行按月汇总分支机构贴息资金申请并向省级财政部门提交申请及证明材料。省级财政部门要会同相关部门建立联审工作机制，集中组织相关部门开展并联审、联合审核，强化审核结果互享互认，收到申请后5个工作日内出具审核结果。财政部当地监管局不再对财政贴息资金进行日常审核。财政贴息不再以贷款获得再贷款支持为前提。

五、做好资金结算。自2027年起每年1月31日前省行向省级财政部门提交上年度贴息资金结算申请和当年贴息资金需求申请，省级财政部门于2月20日前出具审核意见并报送财政部。财政部向省级财政部门结算上年度并按一定比例预拨本年贴息资金，省级财政部门及时向省行结算和拨付贴息资金。财政部门可根据银行贴息资金使用进度提前或分阶段开展结算工作。

六、做好资金清算。2029年1月31日前省行向省级财政部门提出贴息资金清算申请，原则上省级财政部门自收到清算申请1个月内，出具贴息资金清算审核报告并报送财政部，财政部与省级财政部门、省级财政部门与经办银行省行分别清算贴息资金。资金清算时间视政策实施期限延长情况相应调整。

七、强化组织实施。财政部、国家发展改革委、行业管理部门、中国人民银行、金融监管总局共同抓好组织实施。对于科技创新、技术改造和设备更新领域，中国人民银行给予再贷款政策支持。国家发展改革委和行业管理部门指导地方做好设备更新项目审核。省级行业管理部门加强行业监督，做好审核把关。金融监管部门加强日常监管，督促经办银行审核资金用途和跟踪贷款实际使用情况。经办银行向经营主体收息时，代财政支付贴息资金，并通过手机短信、APP消息等方式告知，增强经营主体体验和获得感。

八、加强监督管理。财政部会同金融监管总局酌情组织财政部各地监管局、金融监管总局各监管局开展联合抽查，发现被贴息经营主体有严重违规操作问题的，向经营主体收回贴息资金；对与经营主体合谋进行违规贴息操作的银行，严格追究责任；情节严重的，不得继续经办相关贴息业务。经办银行要严格履行审慎职责，做好贷款资金流向监控，严禁用于投资理财等套利活动，并通过数据标签做好分类统计，避免贷款重复享受中央财政贴息。

九、规范信息报送。经办银行建立报表统计制度，经办银行总行于每月结束后5个工作日内向财政部报送政策执行情况，包括但不限于贷款发放和贴息使用情况，抄送中国人民银行和金融监管总局。



本通知自2026年1月1日起施行。《财政部 国家发展改革委 中国人民银行 金融监管总局关于实施设备更新贷款财政贴息政策的通知》(财金〔2024〕54号)等有关规定与本通知不一致的，以本通知为准。其他未尽事项，按照前期已印发政策文件执行。

文/本刊编辑部摘录自 财政部网站

[上海市住建委]关于进一步完善本市工程建设项目招标投标行政监督责任的通知 沪建建管联〔2026〕45号

各有关单位：

为规范和加强本市工程建设项目招标投标活动监督管理，依据《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国招标投标法实施条例》《上海市建设工程招标投标管理办法》《招标人主体责任履行指引》《关于进一步完善本市建设工程管理分工的指导意见》等规定，结合本市实际，现就有关事项通知如下：

一、市区住房城乡建设管理部门按照职责分工，负责对达到法定招标规模标准的下列工程建设项目(园林绿化除外)的招标投标活动实施监督管理：(一)大型基础设施、公用事业等关系社会公共利益、公共安全的项目；(二)全部或者部分使用国有资金投资或者国家融资的项目；(三)使用国际组织或者外国政府贷款、援助资金的项目。

二、绿化市容主管部门负责对达到法定招标规模标准的下列园林绿化建设项目的招标投标活动实施监督管理：(一)全部或者部分使用国有资金投资或者国家融资的项目；(二)使用国际组织或者外国政府贷款、援助资金的项目。

三、财政部门依法对实行招标投标的政府采购工程建设项目政府采购政策执行情况实施监督。

四、建设、交通、水务、绿化市容、农业农村、广播电视等市区管理部门根据职责，负责对所辖工程建设项目标后履约情况实施监督管理。

五、国务院有关部门及其派出机构、中央企业对工程建设项目招标投标活动实施监督管理的，依照其规定。

六、有关部门发现行政处罚权不属于本监管部门的，应及时移送有行政处罚权的监管部门处理。监管部门在监督管理过程中发现串通投标涉嫌犯罪的，应当将问题线索移送公安机关。发现公职人员违纪行为的，应当将问题线索移送纪检监察机关。

七、招标人作为国有资金或者国家融资资金的使用者，对招

森信控股员工生日愿望

4月生日愿望

4月1日 农历二月十四 寿星：于世峰 祝公司繁荣昌盛，家人平平安安！	4月3日 农历二月十六 寿星：何志稳 祝公司兴旺发达，家人平平安安！	4月15日 农历二月二十八 寿星：江玉宇 祝公司兴旺发达，家人平平安安！	4月20日 农历三月初四 寿星：徐彬 祝公司兴旺发达，家人平平安安！
4月2日 农历二月十五 寿星：姚后军 祝公司兴旺发达，全家幸福安康！	4月8日 农历二月二十一 寿星：冯淑宝 祝公司蒸蒸日上，家人平平安安！	4月16日 农历二月二十九 寿星：景伟 祝公司蒸蒸日上，家人健康平安！	4月21日 农历三月初五 寿星：韩必林 祝公司蒸蒸日上，家人健康平安！
4月2日 农历二月十五 寿星：杭永宏 祝公司兴旺发达，家人健康欢乐！	4月9日 农历二月二十二 寿星：欧学伦 祝公司兴旺发达，家人平平安安！	4月19日 农历三月初三 寿星：陆峰 祝公司兴旺发达，家人身体健康！	4月23日 农历三月初七 寿星：曹林 祝公司兴旺发达，家人身体健康！
4月2日 农历二月十五 寿星：王海 祝公司兴旺发达，家人平平安安！	4月14日 农历二月二十七 寿星：王锡超 祝公司繁荣昌盛，家人开开心心！	4月19日 农历三月初三 寿星：仇庆龙 祝公司欣欣向荣，家人身体健康！	4月30日 农历三月十四 寿星：刘斌斌 祝公司兴旺发达，家人平平安安！

关于实施民间投资专项担保计划的通知财金〔2026〕6号

各省、自治区、直辖市、计划单列市财政厅(局)、工业和信息化主管部门，新疆生产建设兵团财政局、工业和信息化部，中国人民银行上海总部及各省、自治区、直辖市、计划单列市分行，金融监管总局各监管局，地方金融管理机构，相关银行，相关政府性融资担保、再担保机构：

为深入贯彻落实党中央、国务院关于有效激发民间投资活力的决策部署，有效发挥政府性融资担保增信分险作用，引导金融机构加力支持扩大内需、科技创新、中小微企业等重点领域，现就实施民间投资专项担保计划有关事项通知如下。

一、总体要求

以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，深入贯彻党的二十大和二十届历次全会精神，进一步发挥国家融资担保基金(以下简称融担基金)体系引领作用，综合运用风险补偿、降费补贴、资本金补充等措施，增强政府性融资担保能力，畅通信贷资源投放，加快构建多层次、广覆盖、风险可控、可持续发展的普惠融资担保体系，引导金融资源精准支持民间投资，扩大优质商品和服务供给，充分激发民间投资活力。

二、实施方案

(一)计划额度。专项担保计划额度5000亿元，分两年实施。

(二)精准聚焦支持对象。符合条件的中小微企业民间投资贷款可享受本专项担保计划支持，具体包括用于支持购买设备及原材料、技术改造、中小企业数字化改造(含购买硬件设备和软件系统)、改扩建厂房、店面装修、经营周转等生产经营活动，以及用于餐饮住宿、健康、养老、托育、家政、文化娱乐、旅游、体育、绿色、数字、零售等消费领域场景拓展和升级改造的中长期贷款。其中，中小微企业需满足的条件包括：未被列入经营异常名录或失信主体名单；提供的产品或服务不属于国家禁止、限制或淘汰类；近三年未发生重大安全、质量、环境污染等事故以及偷漏税等违法违规行为。

(三)适当提高分险比例。在本计划内，银行承担贷款风险责任比例不低于20%。政府性融资担保体系承担贷款风险责任比例不高于80%，融担基金适当提高对民营企业中长期贷款的风险分担比例，减少直保机构的风险分担责任和代偿压力。设置差异化分险机制，融担基金分险比例分为三档：对期限超过1年但不超过3年的贷款分险比例不超过30%，对期限超过3年但不超过5年的贷款分险比例不超过35%，对期限超过5年的贷款分险比例不超过40%。

(四)进一步降低担保费率。中央财政支持融担基金降低再担保费率并给予降费补贴，融担基金再担保减半收取，推动层层传导至直保机构，切实降低民营企业实际承担的担保费，直保机构担保费率不得超过1%。

(五)提高授信担保额度。对于本计划内的贷款，单户授信担保额度不高于2000万元。对于符合国家战略要求、属于重点领域的优质民营企业投资项目，鼓励合作机构在风险可控前提下、在担保额度上限内加大支持力度。

(六)适当提高代偿上限。为提高政府性融资担保对中小微企业民间投资中长期贷款风险容忍度，融担基金将该项业务代偿率上限由4%提高至5%。允许将相应担保贷款资金投入形成的固定资产追加为反担保物。

(七)加大风险补偿力度。中央财政对融担基金实施本计划新增代偿支出给予风险补偿。融担基金年度业务规模由财政部根据企业融资需要、融担基金运行和风控等情况统筹确定。

文/本刊编辑部摘录自 财政部网站